**Извещение о проведении открытого аукциона
по продаже земельного участка**

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее - уполномоченный орган) сообщает о проведении открытого аукциона (далее — аукцион), по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона -** администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области, местонахождение: 669452, Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Советская, д. 49, электронная почта: alarkumi2@mail.ru, контактный телефон: 8(39564)37-2-47, контактное лицо: Данчинова Надежда Григорьевна.

**Основание для проведения аукциона -** постановление администрации муниципального образования «Аларский район» от 28.04.2021 г. № 280-П «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка».

**Извещение о проведении аукциона размещено:**

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт);

- на сайте администрации муниципального образования «Аларский район» alar.irkobl.ru.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:01:010109:1398, с местоположением: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, квартал Нефтяников, д. 1А/3, площадью 30 кв.м., с разрешенным использованием: хранение автотранспорта.

**Начальная цена предмета аукциона** (рыночная стоимость земельного участка): 10 350,00 руб. (десять тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: **3% от начальной цены** - 310,50 руб. (триста десять рублей 50 копеек).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

Ограничения и обременения на земельный участок отсутствуют.

**Заявки на участие в аукционе принимаются** ежедневно в рабочие дни с 900 01.06.2021 г. до 1700 28.06.2021 г. (перерыв с 13-00 до 14-00) (время местное) в администрации муниципального образования «Аларский район» по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. 40 лет Победы, 33, 2-й этаж, каб. № 6.

**День определения (признания) заявителей участниками аукциона:** 30.06.2021 г. в 1О00 (время местное).

**Аукцион состоится** 01.07.2021 г. в 1О00 (время местное) по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Советская, 49, каб. № 24 (актовый зал).

**День подведения итогов аукциона** по продаже земельного участка: 01.07.2021 г.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня пдступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи ■< документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема ; заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. ।

**Заявитель не допускается к участию в аукционе** в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-Ф3 и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции > единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в ' предусмотренном ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ реестре недобросовестных участников аукциона.

Уполномоченный орган ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается уполномоченным органом не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения ; и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к ’ участию в аукционе, уполномоченный орган направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере** 20 процентов начальной цены предмета аукциона: 2 070,00 руб. (две тысячи семьдесят рублей 00 ; копеек).

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 8501000704,.; КПП 385101001, УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области, л/с 04343011910), единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, банк получателя: Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25605426. Код бюджетной

классификации КБК 010 114 06013 05 0000 430. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения ; заявок на участие в аукционе. (

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в ; аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей., или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №2 к извещению). При этом размер стоимости земельного участка по договору купли- продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. ,

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в " аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в / аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается уполномоченным органом и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

1. сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
2. предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади / земельного участка;
3. сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
5. сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Победителем аукциона** признается участник, предложивший наиболее высокий размер стоимости земельного участка.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной пене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-Ф3, засчитываются в счет выкупной стоимости за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли- продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-Ф3 и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

По адресу приема заявок все заинтересованные лица могут ознакомиться с иной информацией относительно земельного участка. Осмотр земельного участка проводится по предварительному согласованию с полномочными представителями организатора аукциона.

Председатель комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

А.В. Урбагаева

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**(заполняется заявителем (его полномочным представителем)

**Заявитель -** физическое лицо/ юридическое лицо, ФИО /Наименование заявителя для физических лиц:документ, удостоверяющий личность

серия номер , выдан

«»г.

*(кем выдан)*

для юридических лиц: документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия, номер, дата регистрации

орган, осуществивший регистрацию

место выдачи ИНН

место жительства/ место нахождения претендента:

Телефон факс

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств расчетный (лицевой) счет №

в к/с №

БИК, ИНН

Представитель заявителя (в случае подачи заявки через представителя)

*(ФИО или наименование)*

действует на основании доверенности от «»№, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица заявителя - юридического лица

*(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)*

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:01:010109:1398, с . местоположением: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, квартал Нефтяников, д. 1 А/3, площадью 30 кв.м., с разрешенным использованием: хранение автотранспорта (далее - аукцион), опубликованным на сайте от, /

желаю принять участие в аукционе по продаже земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона ознакомлен и согласен.

Подавая настоящую заявку, обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание,

блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления в соответствии с законодательством । Российской Федерации государственных и муниципальных услуг), в том числе в ) автоматизированном режиме.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, ’Hj другой - у заявителя. !,'\*i

Приложение: Опись представляемых документов, составленная и подписанная ■ заявителем, в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у ’ заявителя. ;

Информацию прошу направлять по адресу:

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

//

«»2021 г.

Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем) «»2021 г. в часов минут.

Подпись организатора аукциона (его полномочного представителя):

***Проект договора
купли-продажи земельного участка***

пос. Кутулик Аларского района Иркутской области две тысячи двадцать первого года

Муниципальное образование «Аларский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании заключили настоящий договор (далее - Договор) о •, нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:01:010109:1398, с местоположением: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, квартал Нефтяников, д. 1 А/3, площадью 30 кв.м., с . разрешенным использованием: хранение автотранспорта.
2. Стоимость земельного участка, определенная в соответствии , составляет.
3. Продавец гарантирует, что данный земельный участок на момент заключения договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.
4. Цена продаваемого земельного участка составляет. )
5. Стороны установили следующий порядок расчета - в течение тридцати календарных А дней после подписания договора.

Денежные средства вносятся путем безналичного перечисления на счет: УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области, л/с 04343011910), ИНН 8501000704, КПП 385101001, единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, банк получателя: Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, КБК 010 114 06013 05 0000 430, ОКТМО 25605426.

1. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.
2. Передача земельного участка оформляется подписанием сторонами акта приема- передачи.
3. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на ■ указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода к нему права : собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию.
4. Все споры между сторонами решаются в судебном порядке по заявлению стороны, чье право нарушено.
5. Договор составлен в трех экземплярах и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Муниципальное образование
«Аларский район»**

669452, Иркутская область, Аларский район, пос. Кутулик, ул. Советская, 49

( )

(подпись)

(подпись)

МП